

Archwiliad CDLI Newydd Caerdydd

Economaidd

Pwynt Gweithredu HS6.4

Y Cyngor i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am y nifer o safleoedd cyflogaeth sydd wedi'u cymryd ar ôl dyddiad astudiaeth HJA.

Ymateb y Cyngor

Mae'r tabl isod yn crynhoi'r defnydd o safleoedd cyflogaeth ar ôl dyddiad astudiaeth HJA. Mae dadansoddiad manwl pellach wedi'i gynnwys isod.

Blwyddyn	Defnydd Diwydiannol (ha)	Defnydd Swyddfa (metr sgwâr)
Ebrill 2022-2023	0.12	17,247
Ebrill 2022 - 2024	4.5	13,275
Ebrill 2024 - 2025	0.4	0
Ebrill 2025 - 2026	12.1	0
Cyfanswm	17.1	30,522

Defnydd Diwydiannol

Cyfanswm Defnydd Diwydiannol Ebrill 2022 - Ebrill 2026 - 17.1 ha

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023

Cyfanswm: 0.12 ha

Dadansoddiad:

Cais 20/01789/MNR - 8 Uned Ddiwydiannol, Seawall Rd, Sblot (0.12 ha)

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2023 tan 31 Mawrth 2024

Cyfanswm: 4.5 ha

Dadansoddiad:

Cais 19/02942/MNR - Newid defnydd o hen warws talu a chario i B1, B2, B2, Brindley Road, Lecwydd (1.1 ha)

Cais 21/01706/MNR - Newid defnydd o hen warws talu a chario i B1, B2, B2, Brindley Road, Lecwydd (1.8 ha)

Cais 22/02705/FUL - Newid defnydd manwerthu i B8 yn East Moors Rd, Sblot (0.21 ha)

Cais 23/00104/FUL - Newid defnydd ystafell arddangos ceir i B1(c) yn Heol y Gogledd, Gabalfa (0.17 ha)

Cais 23/00265/FUL - Masnachwyr Adeiladwyr (Storio a Dosbarthu) yn Rhodfa Colchester, Pen-y-lan (0.73 ha)

Cais 23/00373/FUL - Unedau Diwydiannol Ysgafn - Seawall Road, Sblot (0.31ha)

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2024 tan 31 Mawrth 2026

Cyfanswm: 1.1 ha (0.4 ha os hepgorir safle gwastraff)

Cais 24/02680/FUL - Cyfleuster hunan-storio (dosbarth defnydd B8) yn East Bay Close, Butetown (0.4 ha)

Cais 24/01275/VAR - Gorsaf drosglwyddo gwastraff peryglus, yn Ystâd Ddiwydiannol Ffordd Lamby, Gwynllŵg (0.7 ha)

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2025 tan 31 Mawrth 2026

Cyfanswm: 12.1 ha

Dadansoddiad:

Cais 21/01482/MJR (yn unol â chaniatâd 19/01438/MJR) – Warws (Dosbarth Defnydd B8) (Amazon). (9.7 ha)

Cais 24/02200/FUL – Depo HGV, Ffordd Lamby, Gwynllŵg (0.95 ha)

Cais 25/00852/FUL – Hunan-storio (B8), Heol y Grange, Lecwydd (0.47 ha)

Cais 25/01054/FUL – Hunan-storio (B8), Norwich Road, Pentwyn (0.47 ha)

Cais 25/02719/FUL – Newid Defnydd: Gwerthu beiciau modur i Hyblyg B1, B2, B8, Glynstell Close, Lecwydd (0.27 ha)

Cais 25/02981/FUL – Newid Defnydd: D2 i B1,B2, B8, Ystâd Ddiwydiannol Heol Portmanmoor, Sblot (0.28 ha)

Defnydd Swyddfa

Cyfanswm Defnydd Swyddfa Ebrill 2022 - Ebrill 2026 – 30,522 metr sgwâr

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023

Cyfanswm: 17,247 metr sgwâr

Cais 22/02021/FUL - Newid Defnydd o Addysg (Defnydd Dosbarth D1) i Swyddfa (Defnydd Dosbarth B1), Atlantic House, Stryd Tyndall, Butetown (3138 metr sgwâr)

Cais 19/03052/MJR - Estyn y datblygiad swyddfa o fewn Gorsaf Drafnidiaeth Integredig Caerdydd, gwaredu'r uned fanwerthu i greu derbynfa fwy i'r swyddfeydd a newidiadau i'r ardal gyhoeddus.

Hen Dŷ Marland, Sgwâr Canolog, Canol y Ddinas (14,111 metr sgwâr)

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024

Cyfanswm: 13,275 metr sgwâr (Ochr y De yn unig)

Cais 17/02615/MJR - Cais cynllunio hybrid sy'n cynnwys cais llawn am adeilad masnachol defnydd cymysg yn rhif 1 Stryd John (safle deheuol) a chais amlinellol ar gyfer datblygiad masnachol, hamdden a gwesty defnydd cymysg yn rhif Stryd John (safle gogleddol), ynghyd â pharcio, ardal gyhoeddus a gwaith tirlunio cysylltiedig

Tir ar ochr ogleddol a deheuol Stryd John, Sgwâr Callaghan, Butetown

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2024 – 31 Mawrth 2025

Cyfanswm: 0 metr sgwâr

Ffynhonnell: AMB 1 Ebrill 2025 – 31 Mawrth 2026

Cyfanswm: 0 metr sgwâr