

Archwiliad CDLI Newydd Caerdydd

Economaidd

Pwynt Gweithredu HS6.1

Y Cyngor i roi diweddariad ffeithiol ar Dir i'r de o Barc Busnes Llaneirwg

- *Diweddariad ar gyllid a chymorth posibl gan Lywodraeth Cymru*
- *Amseru tebygol ceisiadau cynllunio yn y dyfodol*
- *Dyddiad dechrau tebygol ar gyfer datblygu'r safle*
- *Nifer y swyddi sy'n debygol o gael eu creu fesul blwyddyn*

Ymateb y Cyngor

Mae'r Cyngor wedi darparu ymateb i bob un o'r pwyntiau isod:

- ***Diweddariad ar gyllid a chymorth posibl gan Lywodraeth Cymru***

Ar ôl i Parc Caerdydd dderbyn cymeradwyaeth gynllunio ar 30 Ionawr 2025, adolygwyd y cynnig gorsaf gan ystyried yr amgylchiadau presennol. Arweiniodd hyn at ddatganiad a wnaed ym mis Chwefror 2026 gan Lywodraeth y DU y bydd Parc Caerdydd "o'r diwedd yn cael ei adeiladu," gan gadarnhau y cytunwyd ar ffordd o fwrw ymlaen â'r prosiect, gyda chyllid ychwanegol gan Lywodraeth y DU ar gael i ddarparu'r orsaf. Yn dilyn y cyhoeddiad hwn, mae'r ymgysylltiad rhwng Llywodraeth y DU, Llywodraeth Cymru a'r sector preifat wedi datblygu'r gefnogaeth hon i fod yn rhaglen gyflawni weithredadwy ar gyfer yr orsaf.

Mae Llywodraeth Cymru hefyd wedi cyfeirio'n gyson at bwysigrwydd Parc Caerdydd wrth gyflawni argymhellion allweddol Comisiwn Burns, sy'n nodi pwysigrwydd yr orsaf newydd law yn llaw â'r datblygiad masnachol ehangach.

- ***Amseru tebygol ceisiadau cynllunio yn y dyfodol***

Rhaglen ddangosol, yn amodol ar gwblhau achos busnes yr orsaf, dyluniad manwl, cytundeb ariannu, cymeradwyaethau angenrheidiol ac amodau'r farchnad:

1. Mae gwaith presennol a pharhaus yn cwmpasu cynnydd yr orsaf, gwaith dylunio a datblygu, gofynion perthnasol cyn cychwyn a pharatoi cyflwyniadau manwl / Materion a Gedwir yn Ôl ar gyfer y camau cychwynnol.
2. Yn y tymor byr, 2027 ymlaen, bwrw ymlaen â'r amodau cyn cychwyn a Materion a Gedwir yn Ôl cychwynnol ar gyfer cyfnodau cyflogaeth cychwynnol a gwaith seilwaith/galluogi cysylltiedig. Bydd y cymeradwyaethau cynllunio sy'n gysylltiedig â'r Orsaf yn symud ymlaen law yn llaw â'r cymeradwyaethau cynllunio eraill, wrth i

drefniadau dylunio, masnachol a chyllido y diwydiant rheilffyrdd gael eu datblygu a'u cwblhau.

3. Yn y tymor canolig, 2027-29, galluogi seilwaith a lliniaru, a fwriedir i gynnwys mynediad i'r safle, cloddwaith/gwaith adfer lle bo angen, draenio, cyfleustodau, lliniaru ecolegol a gwaith trafnidiaeth strategol, gan ganiatáu i leiniau datblygu gael eu dwyn ymlaen fesul cam.

- ***Dyddiad dechrau tebygol datblygu'r safle***

Mae llwybr credadwy ar gyfer dechrau a chyflawni'r datblygiad o fewn cyfnod y CDLI Newydd (hyd at 2036). Mae'r safle eisoes yn elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol ac mae ganddo strwythur cyflenwi sefydledig. Mae'r ffocws ar hyn o bryd ar symud ymlaen â'r dyluniadau manwl angenrheidiol, cymeradwyaethau, cyflawni amodau a rhwymedigaethau, seilwaith, trefniadau cyllido a chyflawni.

Ar raglen ddangosol fesuredig, gallai gwaith galluogi a seilwaith symud ymlaen yn ystod 2027/29, gan ganiatáu i'r datblygiad cyflogaeth sylweddol cyntaf ddechrau o tua 2029, yn amodol ar Faterion a Gedwir yn Ôl, cwblhau'r gwaith galluogi angenrheidiol a galw'r farchnad. Gallai datblygiad wedyn fynd yn ei flaen fesul cam trwy ddechrau a chanol y 2030au.

Mae safbwynt Chwefror 2026 Llywodraeth y DU/Llywodraeth Cymru yn rhoi mwy o hyder o ran cyflawni, er bod dyddiadau adeiladu manwl ac agor yr orsaf yn parhau i fod yn amodol ar gwblhau'r dyluniad rheilffyrdd angenrheidiol, achos busnes, cymeradwyaethau a threfniadau ariannu.

Yr arwyddion ar hyn o bryd yw y bydd modd cyflawni gorsaf Parc Caerdydd a chyfran sylweddol o'r datblygiad cyflogaeth o fewn cyfnod y CDLI hyd at 2036. Mae'r caniatâd amlinellol yn gofyn am gynllun fesul cam a fydd yn cynnwys manylion priodol.

- ***Nifer y swyddi sy'n debygol o gael eu creu fesul blwyddyn***

Mae'r caniatâd cynllunio amlinellol yn caniatáu hyd at 90,000m² o arwynebedd llawr cyflogaeth. Amcangyfrifodd y Datganiad Amgylcheddol y gallai'r datblygiad gorffenedig gefnogi hyd at oddeutu 6,000 o swyddi ar ôl ei gyflawni'n llawn, ar wahân i gyflogaeth y cyfnod adeiladu. Mae penderfyniad Gweinidogion Cymru yn nodi creu swyddi, yn enwedig mewn ardal o fewn y 10% â'r amddifadedd mwyaf yng Nghymru, fel un o fanteision pwysig y datblygiad.

Mae sail y caniatâd cynllunio ar gyfer sut y gallai cyflogaeth gynyddu dros amser, yn nodi (o dan Amod 6) hyd at 30,000m² o arwynebedd llawr cyflogaeth i'w feddiannu cyn i'r orsaf ddechrau, gan gynyddu i 50,000m² cyn daw'r orsaf yn weithredol. At ddibenion eglurhaol, pe bai'r amcangyfrif cyflogaeth cyffredinol yn cael ei gymhwyso'n fras yn gymesur â'r

arwynebedd llawr a feddiannir, gallai hyn gyfateb i oddeutu 2,000 o swyddi ar 30,000m² a thua 3,300 o swyddi ar 50,000m², gan gynyddu tuag at 6,000 o swyddi wrth i'r datblygiad llawn gael ei adeiladu a'i feddiannu.

Ar y sail hon, gallai senario cyflogaeth ddangosol weld gweithgarwch adeiladu a chyflogaeth cychwynnol yn y tymor byr-ganolig; gyda chyflogaeth weithredol yn codi yn ystod y tymor canolig wrth i'r camau cyflogaeth cyntaf gael eu meddiannu; gyda thwf pellach yn y 2030au wrth i ddatblygiad ychwanegol ddod ymlaen.

Bydd niferoedd cyflogaeth gwirioneddol yn tyfu yn dibynnu ar y cymysgedd o ddefnyddiau a meddianwyr ym mhob cam a fydd yn effeithio ar y swyddi fesul metr sgwâr o ddatblygiad. Gall cyflogaeth cynhyrchiant ac effaith economaidd uwch fod â dwysedd is, er y byddai effeithiau cadwyn gyflenwi a lluosï yn cynyddu'r niferoedd crai, o bosibl oddi ar y safle. Pe byddai cyflogwyr strategol mawr yn cael eu denu i dde Cymru, gellid cyflymu'r rhain.

Ynghyd â chaniatâd cynllunio, mae prosiect datblygu Parc Caerdydd yn parhau i dderbyn cefnogaeth gref gan Lywodraeth y DU a Llywodraeth Cymru, ynghyd â chefnogaeth barhaus gan Gyngor Caerdydd. Mae'n parhau i fod yn flaenoriaeth trafnidiaeth a chyflogaeth allweddol i'r rhanbarth.

Mae rhaglen barhaus o ymgysylltu â rhanddeiliaid allweddol, sy'n cynnwys Cyngor Caerdydd, Llywodraeth Cymru, Llywodraeth y DU/Adran Drafnidiaeth, Trafnidiaeth Cymru, Network Rail a P-RC. Wrth i gynlluniau ddatblygu'n ddigonol, bydd prosesau ymgysylltu ehangach yn dechrau ar gynigion manylach a chamau unigol maes o law.

Gellir symud ymlaen â'r orsaf, y seilwaith galluogi a'r lleiniau cyflogaeth trwy ffrydiau gwaith cydgysylltiedig ond gwahanol fesul cam dros gyfnod y cynllun, gan ddarparu hyblygrwydd wrth gynnal y weledigaeth strategol gyffredinol.