Local Development Plan 2021 > 2036

Cyngor Caerdydd - Mai 2026

Archwiliad CDLl Newydd Caerdydd

Adroddiad ar y Broses o Asesu Safle Sipsiwn a Theithwyr

www.cdllcaerdydd.co.uk
02920 872088
CDLl@caerdydd.gov.uk

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg/
This document is available in English

STRONGER FAIRER GREENER

CARDIFF CAERDYDD

Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Newydd Caerdydd

Adroddiad ar y Broses o Asesu Safle Sipsiwn a Theithwyr

Mai 2026

Cynnwys

	Page
1. Cyflwyniad	3
2. Adnabod Safle	4
3. Meini Prawf Asesu Safle	5
4. Canfyddiadau	7
5. Casgliadau	9
Atodiad 1: Tabl sy'n crynhoi’r asesiad o Safleoedd	10

1. Cyflwyniad

1.1 Mae'r adroddiad hwn yn nodi'r broses o ddewis safle a arweiniodd at ddyrannu safle ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr (Polisi H11) yng Nghynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLl) Caerdydd. Mae'r broses wedi'i harwain gan ddyletswyddau statudol o dan Ddeddf Tai (Cymru) 2014, Polisi Cynllunio Cymru (PCC), a chanllawiau Llywodraeth Cymru. Mae hefyd wedi cael ei lywio gan nodi safleoedd posibl yn gadarn a meini prawf asesu safle cytunedig, a ddatblygwyd mewn ymgynghoriad â rhanddeiliaid a'i gymhwyso'n gyson ar draws pob lleoliad posibl.

1.2 Pwrpas y broses asesu oedd sicrhau bod y Cyngor yn cynnal ymchwiliad trylwyr i ystod o safleoedd posibl sy'n gallu diwallu'r anghenion llety a nodwyd yn Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr (ALlSTh) 2024.

Cyd-destun Polisi a Deddfwriaethol

1.3 Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn gosod dyletswydd gyfreithiol ar awdurdodau lleol i asesu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr a sicrhau bod yr angen a nodwyd yn cael ei ddiwallu drwy ddarparu lleiniau priodol. Mae canllawiau cynllunio yn PCC yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol ddyrannu digon o dir i ddiwallu'r angen ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, cymhwyso dull fesul cam o ran bioamrywiaeth a safleoedd dynodedig ac ystyried cyfyngiadau iechyd, diogelwch, amwynderau ac amgylcheddol.

1.4 Mae canllawiau manylach Llywodraeth Cymru wedi'u nodi yn *Cylchlythyr 5/2018 – Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Phobl Sioe* sy'n nodi disgwyliadau ar gyfer addasrwydd safleoedd, mynediad at wasanaethau, ystyriaethau amgylcheddol ac iechyd ac ymgysylltu â chymunedau Sipsiwn a Theithwyr. Mae canllawiau manwl pellach ac egwyddorion lleoliadol Llywodraeth Cymru wedi'u nodi yn *Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (2015)* gan gynnwys ffafriaeth dros safleoedd o 20 llain neu lai oni bai bod amgylchiadau eithriadol yn berthnasol, osgoi lleoliadau sy'n anaddas ar gyfer tai confensiynol a sicrhau amgylcheddau byw diogel, iach a hygyrch.

2. Adnabod Safle

2.1 Cyn dechrau'r asesiad, cynhaliwyd proses drylwyr i nodi ystod o safleoedd posibl ledled y ddinas yn dilyn dadansoddiad o'r ffynonellau posibl canlynol:

- Safleoedd awdurdodedig ac anawdurdodedig presennol, a safleoedd sy'n amodol ar ganiatâd llawn, dros dro neu bersonol neu dystysgrifau defnydd cyfreithlon.

- Cynhaliwyd ymchwiliad i'r potensial i reoleiddio, gweithredu, dwysáu neu ehangu safleoedd Sipsiwn a Theithwyr presennol a chaniatadau.

- Safleoedd sy'n eiddo i Sipsiwn a Theithwyr – Aethpwyd ar ôl safleoedd a glustnodwyd gan Sipsiwn a Theithwyr yn ystod y cyfweliadau gwaith maes, a chysylltwyd â chynrychiolwyr allweddol Sipsiwn a Theithwyr sy'n adnabyddus i'r gymuned Sipsiwn a Theithwyr leol i adnabod unrhyw safleoedd ychwanegol.

- Adolygwyd yr holl safleoedd ymgeisiol i wirio a oedd unrhyw dir preifat ar gael i'w ddefnyddio gan Sipsiwn a Theithwyr. Ystyriwyd bod safleoedd ymgeisiol sy'n eiddo i'r cyhoedd efallai ar gael, a chynhaliwyd trafodaethau gyda hyrwyddwyr preifat i bennu argaeledd.

- Tir sector cyhoeddus sbâr – Adolygwyd holl ddaliadau tir y Cyngor a Llywodraeth Cymru, a chynhaliwyd trafodaethau gyda swyddogion y Cyngor a rhanddeiliaid cyhoeddus eraill i sefydlu safleoedd posibl ar gyfer yr arolwg.

- Safleoedd strategol ac estyniadau trefol posibl – Ymchwiliwyd i'r cwmpas ar gyfer clustnodi tir o fewn dyraniadau tai mwy i gyflawni'r amcan o gyflawni cymunedau cymysg a chytbwys.

- Safleoedd sy'n eiddo i Gymdeithasau Tai (LCCau) – Cysylltwyd â chymdeithasau tai i asesu a oedd ganddynt unrhyw safleoedd posibl.

- Tirfeddianwyr Preifat – Gwnaed Galwad am Safleoedd drwy gysylltu ag asiantau lleol a thirfeddianwyr i adnabod unrhyw dir posib a ddelir gan dirfeddianwyr preifat neu ystadau mawr.

2.2 Arweiniodd y broses hon at nodi rhestr hir o 55 o safleoedd posibl, a aseswyd yn erbyn y meini prawf a restrir isod yn adran 3 yr adroddiad.

3. Meini Prawf Asesu Safle

3.1 Datblygodd y Cyngor set o feini prawf asesu cytunedig i sicrhau dull tryloyw, cyson a chydymffurfiol â pholisi. Cafodd y meini prawf hyn eu llywio gan ganllawiau Llywodraeth Cymru ac ystyriaethau polisi lleol.

3.2 Mae'r meini prawf yn disgyn i'r categorïau canlynol:

1. Argaeledd

- Eiddo’r Cyngor neu'n dirberchennog (cyhoeddus neu breifat) sydd yn fodlon gwerthu i'r Cyngor.

- Dim problemau cyfreithiol neu berchnogaeth fel perchnogaeth luosog, stribedi ransom, tenantiaethau, neu ofynion gweithredol.

2. Cyfyngiadau

Polisi

Addasrwydd

- Nid yw'r safle o fewn dynodiad rhyngwladol (AGA, ACA, Ramsar).

- Nid yw'r safle yn peryglu amcanion dynodiadau a gydnabyddir yn genedlaethol neu'n lleol (SoDdGA, SoBCN, GNL, SGBRh, Ardal Tirwedd Arbennig, Henebion, Adeiladau Rhestredig, Ardaloedd Cadwraeth, Ardaloedd Archaeolegol Sensitif, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig ac adeiladau rhestredig lleol).

Cyfyngiadau Ffisegol

- Mae gan y safle fynediad derbyniol a diogel i'r ffordd, llwybr troed, a rhwydwaith trafnidiaeth gyhoeddus (yn achos safle tramwy byddai angen i hwnnw fod i'r prif rwydwaith priffyrdd).

- Mae gan y safle fynediad at wasanaethau a chyfleusterau lleol (addysg, gwasanaethau iechyd, siopau, cyflogaeth, hamdden, hamddena, eglwysi, a sefydliadau crefyddol eraill) gan gynnwys ystyried barn y gymuned Sipsiwn a Theithwyr.

- Mae gan y safle fynediad at gyfleustodau (dŵr, carthffosiaeth, draenio, casglu gwastraff, trydan, nwy, telathrebu, ac ati).

- Mae ansawdd aer a lefelau sŵn yn dderbyniol.

- Gellir rheoli perygl llifogydd ar y safle a bodloni'r meini prawf derbyniol a ddiffinnir yn TAN15.

- Nid yw'r safle wedi'i leoli ar dir ansefydlog nac ar dir halogedig na ellir ei liniaru.

- Nid yw'r safle wedi'i leoli yn agos at osodiadau peryglus neu gyrff dŵr fel dociau, afonydd a chamlesi oni bai bod lliniaru effeithiol ar waith.

- Nid yw'r safle wedi'i leoli ar dir amaethyddol ansawdd uda (Gradd 1, 2 neu 3A).

- Nid oes unrhyw effaith annerbyniol ar dirwedd, bioamrywiaeth, neu amgylchedd hanesyddol.

- Gall y safle fodloni gofynion cynllunio eraill.

3. Cyflawnadwyedd

- Mae modd goresgyn unrhyw gyfyngiadau ffisegol a nodwyd.

- Nid yw cyfanswm y gost (gan gynnwys unrhyw gostau annormal) yn anfantais o ran y gallu i ddatblygu'r safle.

3.3 Cymhwyswyd y meini prawf hyn yn gyson i bob un o'r 55 o safleoedd posibl.

4. Canfyddiadau

4.1 Cynhaliwyd yr asesiad mewn tri cham yn erbyn y meini prawf asesu yma y cytunwyd arnynt a nodir ym Mhennod 3. Cymhwyswyd Cam 1 i'r rhestr hir o 55 safle posibl gan nodi unrhyw safleoedd sydd â chyfyngiadau absoliwt megis perygl llifogydd annerbyniol, safleoedd mewn lletem werdd ddynodedig, safleoedd â chyfyngiadau ffisegol na ellid eu goresgyn a safleoedd sydd eisoes wedi'u datblygu neu sydd eu hangen at ddibenion gweithredol ac na fyddent ar gael yn yr hirdymor.

4.2 Nodwyd cyfanswm o 19 o safleoedd posibl gyda chyfyngiadau absoliwt, gan adael 36 o safleoedd i symud ymlaen i'r asesiad Cam 2. Roedd asesiad Cam 2 yn cynnwys asesiad manylach o'r safleoedd a arhosodd yn y broses ar ôl yr asesiad Cam 1. I lywio hyn, cynhaliwyd proses ymgynghori ehangach a gofynnwyd am farn arbenigol gan Cyfoeth Naturiol Cymru, yn ogystal â'r holl adrannau priodol ar draws y Cyngor (Ecolegydd, Priffyrdd, Ystadau Strategol, Datblygu Economaidd, Priffyrdd, Addysg, Rheoli Gwastraff, Rheoli Llygredd, Swyddog Coed a Draenio).

4.3 Canlyniad yr asesiad Cam 2 oedd hepgor nifer o safleoedd i gynhyrchu'r rhestr fer derfynol. Roedd y rhesymau dros hepgor yn cynnwys:

- Lleoliad o fewn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA).
- Effaith annerbyniol ar yr amgylchedd hanesyddol.
- Tir o dan brydles hirdymor at ddefnydd arall.
- Coed wedi eu gwarchod
- Materion carthffosiaeth.
- Mae'r tir yn safle datblygu allweddol mewn rhaglen adfywio barhaus.
- Tir sy'n rhan o ddyraniad mwy yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer Safle Cyflogaeth Strategol.
- Cyfamod ar dir at ddibenion draenio neu hamdden yn unig.
- Problemau capasiti draenio, a
- Tir lle roedd materion yn codi o ran cyfanswm y gost gan ei fod bellach yn y broses o gael ei werthu / ei ddefnyddio at ddefnydd preswyl neu fusnes neu ei fod yn ofynnol at ddibenion gweithredol.

4.4 Ar y pwynt hwn daeth yn amlwg nad oedd yn bosibl nodi safle tramwy addas drwy'r broses.

4.5 Gan fod y safleoedd ar y rhestr fer i gyd wedi'u lleoli yn agos at ei gilydd, cynhaliwyd asesiad cam 3 pellach i benderfynu ar y safle gorau i'w gymryd ymlaen, gan edrych ar fesurau lliniaru posibl, addasrwydd cymharol, a'r gallu i gyfrannu at yr angen a glustnodwyd.

4.6 Arweiniodd hyn at glustnodi dyraniad Lawnt Pengam fel y safle a ffefrir am y rhesymau canlynol:

- Mynediad derbyniol a diogel.
- Mynediad da at gyfleusterau a gwasanaethau lleol
- Dangosodd ymgynghoriad â'r gymuned Sipsiwn a Theithwyr gefnogaeth eang i'r safle.
- Argaeledd dwy/trydan/dŵr
- Dim materion cyfreithiol neu berchnogaeth.
- Effaith lleiaf ar y dirwedd.
- Dim Effaith ar yr amgylchedd hanesyddol.
- Dim effaith ar ansawdd tir amaethyddol.
- Gellir tirlunio a chyflwyno'r safle fesul cam; ac
- Cost cyflawni

4.7 Ers adnabod y safle hwn yn safle a ffefrir, mae gwaith sylweddol wedi dechrau i baratoi ar gyfer cyflwyno cais cynllunio ar gyfer y safle. Mae hyn wedi cynnwys, arfarniad manwl o'r safle, cwblhau briff dylunio, penodi tîm dylunio, arolygon topograffig manwl o'r safle, astudiaethau bioamrywiaeth, astudiaethau perygl llifogydd, arolwg coed, chwiliadau cyfleustodau, mapio cyfyngiadau a chyfleoedd a dyluniadau cynllun lleiniau.

4.8 Trwy'r broses hon, archwiliodd y Cyngor y potensial i ddiwallu anghenion trwy nifer o safleoedd llai. Fodd bynnag, nid oedd llawer o safleoedd llai ar gael neu ni ellid eu cyflawni, roedd rhai yn rhy gyfyng i allu darparu amodau byw diogel neu dderbyniol ac eraill yn gallu darparu nifer fach iawn o leiniau. Roedd graddfa angen Caerdydd (117 o leiniau parhaol) yn golygu na allai safleoedd llai ar eu pennau eu hunain fodloni rhwymedigaethau statudol.

5. Casgliadau

5.1 Daeth dyraniad Lawnt Pengam i'r amlwg fel yr unig safle sy'n gallu cyflawni cyfran sylweddol o'r angen a nodwyd. Roedd ei ddewis yn seiliedig ar:

- Argaeledd tir – mae'r Cyngor yn berchen ar y safle hwn ac ardal ehangach Lawnt Pengam.
- Capasiti i ddarparu hyd at 80 o leiniau mewn dull fesul cam.
- Integreiddio â chynigion adfywio a seilwaith ehangach ar gyfer safle ehangach Lawnt Pengam.
- Potensial ar gyfer lliniaru perygl llifogydd, bioamrywiaeth, sŵn, ac effeithiau ar ansawdd aer.
- Cyflawnadwyedd o fewn cyfnod y cynllun.

5.2 Mae'r Cyngor yn cydnabod nad yw'r safle heb gyfyngiadau, ond daeth yr asesiad i'r casgliad y gellir mynd i'r afael â'r rhain drwy:

- Arolygon perygl llifogydd ac ecolegol manwl, a lliniaru.
- Asesiadau sŵn ac ansawdd aer.
- Gwelliannau seilwaith
- Mesurau uwchgynllunio a dylunio.

5.3 Mae'r materion hyn bellach yn cael eu datrys trwy waith manwl i lywio cyflwyno cais cynllunio ar gyfer y safle yn ddiweddarach eleni.

5.4 Mae'r Cyngor yn cydnabod bod y ALlSTh yn nodi angen am 10 llain tramwy. Fodd bynnag, fel yr amlinellwyd uchod, nid oedd yn bosibl clustnodi safle addas drwy'r broses asesu hon. O ystyried hyn, mae'r Cyngor yn gweithio gydag awdurdodau cyfagos ar ymagwedd rhanbarthol, ac mae astudiaeth wedi'i chomisiynu gan Lywodraeth Cymru sy'n edrych ar ddarpariaeth tramwy ledled Cymru i lywio'r broses hon.

5.5 Mae'r Cyngor o'r farn bod y broses hon yn darparu asesiad cadarn yn unol â pholisi a chanllawiau cenedlaethol. Mae'r asesiad wedi cymhwyso meini prawf asesu cytunedig, tryloyw a chadarn i ystod eang o safleoedd posibl. Mae hyn wedi cynnwys asesiad o gyfyngiadau amgylcheddol, cymdeithasol, iechyd a chyflawnadwyedd ac ymgysylltu â'r gymuned Sipsiwn a Theithwyr.

5.6 Daeth yr asesiad i'r casgliad bod Lawnt Pengam yn cynrychioli'r opsiwn mwyaf realistig a chyflawnadwy â’r gallu i ddiwallu cyfran sylweddol o'r angen a nodwyd. Mae'r Cyngor o'r farn bod y broses yn gadarn, yn seiliedig ar dystiolaeth, ac yn cydymffurfio â dyletswyddau statudol.

Atodiad 1: Tabl sy'n crynhoi asesiad o safleoedd posibl

Enw’r Safle	1. Argaeledd		2. Addasrwydd Safle													3. Cyflawnadwyedd		Dileu cam	Rheswm dros ddileu
			Cyfyngiadau Polisi		Cyfyngiadau Ffisegol														
	Eiddo i'r Cyngor neu'n berchennog tir (cyhoeddus neu breifat) sy’n fodlon gwerthu i'r Cyngor	Dim problemau cyfreithiol neu berchnogaeth megis i. Perchnogaeth luosog ii. Lleiniau pridwerth iii. Tenantiaethau	Ddim o fewn dynodiad rhyngwladol (AGA, ACA, RAMSAR)	Nid yw'n cyfaddawdu dynodiadau a gydnabyddir yn genedlaethol neu'n lleol (SoDdGA, SoBCN, GNL, SGBRh, ATA, Henebion, Adeiladau Rhestredig, Ardaloedd Cadwraeth, Ardaloedd Archaeolegol Sensitif, Parciau a Gerddi	Mynediad derbyniol a diogel i. y ffordd, llwybr troed, a'r rhwydwaith trafnidiaeth gyhoeddus (yn achos safle tramwy byddai’n rhaid iddo fod i’r prif rwydwaith priffyrdd)	ii. gwasanaethau a chyfleusterau lleol (addysg, gwasanaethau iechyd, siopau, cyflogaeth, hamdden, hamdden, eglwysi, a sefydliadau crefyddol eraill) gan gynnwys ystyried barn y gymuned Sipsiwn a Theithwyr	iii. cyfleustodau (dŵr, carthffosiaeth, draenio, casglu gwastraff, trydan, nwy, telathrebu ac ati)	Ansawdd aer a lefelau sŵn yn dderbyniol	Perygl Llifogydd	Ddim ar dir ansefydlog	Ddim wedi ei leoli ar dir halogedig	Ddim yn agos at osodiadau peryglus neu gyrff dŵr oni bai bod lliniaru effeithiol ar waith	Ddim wedi ei leoli ar dir amaethyddol o ansawdd uchel (1,2,3a)	Effaith annerbyniol ar dirwedd, bioamrywiaeth, neu amgylchedd hanesyddol	Yn gallu bodloni gofynion cynllunio eraill	Mae’r cyfyngiadau ffisegol a nodwyd yn gallu cael eu goresgyn	Nid yw cyfanswm y gost (gan gynnwys unrhyw gostau annormal) yn anfantais o ran gallu'r safle i gael ei ddatblygu		
1. Newlands Road, Gwynllŵg (CAR001)																		**2**	Lleoliad y safle o fewn Ardal Gyflogaeth Bresennol sy'n wedi'i ddiogelu ar gyfer dibenion cyflogaeth
2. Ynys House, Heol yr Ynys, Tongwynlais (CAR002)																		**1**	Annerbyniol perygl llifogydd
3. Maes Carafannau Ffordd Rover, Ffordd Rover, Lawnt Pengam (CAR003)																		**1**	Dim capasiti ar gyfer estyniad
4. Shirenewton Safle Sipsiwn, Heol Gwynllŵg, Gwynllŵg (CAR004)																		**1**	Dim capasiti ar gyfer estyniad
5. Tir yn ffinio â Ffos Rhosog Fawr, Heol Gwynllŵg (CAR005)																		**2**	Safle mewn SoDdGA a byddai dwysáu pellach ar y safle yn cynyddu’r effaith. Safle ddim yn eiddo i’r Cyngor, gallai cyfanswm y gost fod yn anfantais i ddatblygu’r safle ymhellach.

6. Y Cae Merlod, Ffordd Gwynllŵg (CAR006)																		**2**	Y safle wedi'i leoli mewn SoDdGA a byddai dwysáu pellach ar y safle yn cynyddu'r effaith. Safle ddim yn eiddo i'r Cygnor a gallai cyfanswm y gost fod yn anfantais o ran gallu'r safle i gael ei ddatblygu
7. New Farm Yard, Heol Gwynllŵg (CAR007)																		**2**	Safle ddim yn eiddo i'r Cygnor a gallai cyfanswm y gost fod yn anfantais o ran gallu'r safle i gael ei ddatblygu
8. Tir ger K&L Dismantlers, Ffordd Gwynllŵg, Gwynllŵg (CAR008)																		**1**	Dim capasiti ar gyfer estyniad
9. Fferm Pont Trelái, Dyfrig Road, Trelái (CAR025)																		**1**	Nid yw'r safle ar gael fel rhan o gynllun datblygiad preswyl
10. Pentir y Frenhines Alexandra (CAR026)																		**2**	Safle nad yw ym mherchnogaeth y Cyngor ac a glustnodwyd at ddefnyddiau eraill
11. Hen Faes Parcio Porth y Frenhines (CAR028)																		**2**	Safle nad yw ym mherchnogaeth y Cyngor ac wedi'i glustnodi ar gyfer defnyddiau eraill

12. Tir yn Ardaloedd 9-12, Llaneirwg (CAR029)																		**3**	Mynediad gwael ac effaith bosibl ar fuddiannau cadwraeth natur a'r amgylchedd hanesyddol
13. Trowbridge Mawr – Tir i'r gorllewin o Trowbridge Road, i'r de o Greenway Park ac i'r gogledd o Heol Gwynllŵg (CAR030)																		**3**	Effaith bosibl ar fuddiannau cadwraeth natur a'r amgylchedd hanesyddol
14. Tir i'r dwyrain o Rhodfa'r Gypreswydden, Llaneirwg (CAR032)																		**2**	Nid yw'r safle ar gael fel rhan o safle Cyflogaeth strategol y CDLl site
15. Tir yn Brindley Road, Lecwydd (CAR039)																		**2**	Nid yw'r safle ar gael am fod angen rhan ohono at ddibenion gweithredol a'r gwerthwyd y gweddill yn ddiweddar gan y Cyngor
16. Ysbyty Rookwood (CAR043)																		**2**	Safle wedi'i nodi ar gyfer defnyddiau eraill ac effaith annerbyniol ar yr amgylchedd hanesyddol
17. Hen safle Ysbyty Lansdowne (CAR044)																		**2**	Safle nad yw'n eiddo i'r Cyngor ac wedi ei glustnodi ar gyfer datblygiad preswyl
18. Safleoedd Ysbyty'r Eglwys Newydd (CAR047)																		**2**	Safle wedi'i glustnodi ar gyfer datblygiad preswyl ac effaith annerbyniol ar yr amgylchedd hanesyddol

19. Ysgol Greenhill, Heol Brynglas, Rhiwbeina (CAR101)																		**1**	Safle wedi'i nodi ar gyfer defnyddiau eraill
20. Lawnt Fowlio ac ardal Chwarae Meithrin Gerddi Howard (CAR103)																		**2**	Safle yn rhy fach ac wedi'i glustnodi ar gyfer defnyddiau eraill
21. Tir ger Campws Llandaf (CAR104)																		**2**	Safle ddim ar gael oherwydd prydles
22. Campws Preswyl Plas Gwyn, Heol Llantrisant, Llandaf (CAR105)																		**2**	Safle wedi'i glustnodi ar gyfer defnyddiau eraill ac effaith annerbyniol ar y amgylchedd hanesyddol
23. Tir ym Mhont Treláí (CAR121)																		**1**	Datblygwyd y safle ar gyfer tai
24. Tir oddi ar High Corner, Pentyrch (CAR133)																		**1**	Safle yn rhy fach
25. Tir yn Llaneirwg (CAR157)																		**2**	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
26. Tir yn Heol Gwynllŵg (CAR158)																		**2**	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
27. Tir yn Siop Fferm Draenen Pen-y-graig, Capel Gwilym Road (CAR160)																		**1**	Safle wedi'i leoli yn y Lletem Las
28. Tir yn Oxford Street (CAR162)																		**1**	Safle rhy fach

29. Tir yn Sea Bank Farm (CAR163)																		2	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
30. Tir yn Llaneirwg (CAR165)																		2	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
31. Tir yng Ngwynllŵg (CAR166)																		2	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA ac â chyfamod sy'n llywio defnydd
32. Ardal 9/12 (HP safle llai) (Safle newydd 1)																		2	Cytundeb datblygu wedi'i lofnodi ar gyfer defnydd preswyl
33. Estyniad i Safle Ffordd Rover (Safle Newydd 2)																		1	Dim sgôp ar gyfer estyniad hyd nes y bydd uwchgynllunio pellach ar ardal Lawnt Pengam Green area
34. Ffordd Lamby (Safle Newydd 3)																		2	Angen y safle at ddibenion gweithredol
35. Safle Parcio a Theithio Rhodfa'r Dwyrain (Safle Tramwy) (Safle Newydd 4)																		1	Perygl llifogydd annerbyniol
36. Shirenewton Estyniad 1 (Safle Newydd 5)																		2	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
37. Shirenewton Estyniad 2 (Cyfnewid tir) (Safle Newydd 6)																		2	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
38. Cornel Rhodfa Gwynllŵg/Mardy Road (Safle Newydd 7)																		2	Safle wedi'i leoli mewn SoDdGA
39. Safle'r Lanfa Hofrenyddion (Safle Newydd 8)																		2	Angen y safle at ddibenion gweithredol

40. Dyraniad arfaethedig Lawnt Pengam (Safle Newydd 9)																			**Safle a Ffefrir**
41. Ysgol Uwchradd Llanrhymni (Safle Newydd 10)																		**2**	Cytundeb datblygu wedi'i lofnodi at ddefnydd preswyl
42. Y Ganolfan Tenis Genedlaethol (Safle newydd 11)																		**2**	Cyfamod ar y safle ar gyfer dibenion hamdden
43. Maes Parcio Llyn Hendre (Safle newydd 12)																		**1**	Angen y safle at ddibenion gweithredol
44. Capel Gwilym Road (safle newydd 13)																		**1**	Safle wedi'i leoli yn y Lletem Las a'i angen at ddibenion gweithredol
45. Lawnt Trowbridge/Heol Crucywel (Safle newydd 14)																		**2**	Angen y safle at ddibenion gweithredol
46. Pen-y-Bryn (Safle newydd 15)																		**2**	Angen y safle at ddibenion gweithredol
47. Canolfan Gymunedol, Llaneirwg (Safle newydd 16)																		**1**	Angen y safle at ddibenion gweithredol
48. Nettlefold Road (Safle newydd 17)																		**1**	Safle rhy fach a'i angen at ddibenion gweithredol
49. Cornel Heol Greenway/Heol Gwynllŵg (Safle newydd 18)																		**2**	Nid yw'r safle ar gael am ei fod ar brydles at ddibenion pori
50. Canolfan Ailgylchu, Heol Waungron, Y Tyllgoed (Safle newydd 19)																		**1**	Angen y safle at ddibenion gweithredol
51. Clos Bessemer, Grangetown (Safle																		**2**	Angen y safle at ddibenion gweithredol

1) (Safle newydd 20)																			
52. Clos Bessemer, Grangetown (Safle 2) (Safle newydd 21)																		**2**	Safle wedi ei werthu at ddefnyddiau eraill
53. Tir yn Heol yr Eglwys, Pontprennau (Safle newydd 22)																		**2**	Safle wedi'i glustnodi ar gyfer defnyddiau preswyl
54. Tir yn New Mill Farm, Mill Lane, Llanrhymni																		**1**	Perygl llifogydd annerbyniol
55. Cwt y Sgowtiaid a'r tir cyfagos oddi ar Cemaes Crescent, Trowbridge																		**1**	Angen y safle at ddibenion gweithredol