

Ffigur 11 Diwygiedig Tabl Crynodeb o'r Cyflenwad Tai

	Gofyniad Tai CDLI Caerdydd (2021-36)				
Darpariaeth Tai	1	Gofyniad Anheddau (ffigwr yn deillio o senario twf)		24,000	
	2	Lwfans Hyblygrwydd o 10%		2,400	
	3	Cyfanswm y Ddarpariaeth Tai 2021 i 2036 (Rhaid i'r CDLI ddarparu ar gyfer y nifer hwn o gartrefi)		26,400	
Cyflawniadau a Banc Tir	4	Cartrefi a Gwblhawyd 1 Ebrill 2021 i 31 Mawrth 2026			6,751
	5	Cartrefi oedd wrthi'n cael eu codi (ar 1 Ebrill 2026)			2,604
	6	Cartrefi gyda chaniatâd cynllunio a heb eu gweithredu (ar 1 Ebrill 2024) ac y disgwylir iddynt gael eu cwblhau yn ystod cyfnod y Cynllun			17,103
	7	Lwfans Heb-gyflawni	Gostyngiad o 20% (rhes 6) i gyfrif am ostyngiad posibl o ran niferoedd annedd a/neu rai safleoedd ddim yn dod ymlaen		-3,421
	8	'Banc Tir' a ragwelir (h.y. rhesi 5,6 a 7)			16,286
	9	Cyflawniadau ac is-gyfanswm disgwyliedig y 'Banc Tir'			23,037
Addasiadau ar gyfer newidiadau mewn stoc i'r anheddau presennol	10	Dymchweliadau yn ystod cyfnod y Cynllun (colled net)	Tybir y bydd gwaith dymchwel yn parhau ar lefelau tebyg i gyfraddau'r gorffennol (h.y. 582 rhwng 2015/16 i 2024/25) dros weddill cyfnod y Cynllun.	-582	
	11	Newid defnydd o ddefnydd preswyl i ddefnydd arall (colled net)	Tybir y bydd lefelau'r stoc dai bresennol a gaiff eu colli i ddefnydd arall yn debyg i gyfraddau'r gorffennol (h.y. 46 rhwng 2012/13 a 2021/22)	-46	
	12	Addasiadau preswyl - newid net cadarnhaol	Tybir y bydd lefelau preswyl i addasiadau preswyl (e.e. is-rannu eiddo) yn debyg i gyfraddau'r gorffennol (h.y. 90 rhwng 2015/16 a 2024/25)	90	
	13	Is-gyfanswm Addasiadau			-538

Lwfansau	14	Safleoedd annisgwyl mawr (10 neu fwy o unedau)	Canfyddiadau'r Astudiaeth Capasiti Trefol (Medi 2026)	6,081
	15	Safleoedd annisgwyl bach (dan 10 uned)	Yn tybio cyfraddau cyflawni o tua 75% o gyfraddau'r gorffennol (h.y. 704 rhwng 2015/16 a 2024/25)	528
	16	Safleoedd annisgwyl newid defnydd	Tybir bod y rhain yn dod ger bron ar lefel debyg i gyfraddau'r gorffennol (h.y. 934 rhwng 2015/16 a 2024/25)	934
	17	Is-gyfanswm Lwfansau		7,543
	18	Safleoedd Strategol (Polisi H1A)		
	SH1.2	Tir i'r de o Draffordd yr M4, i'r gorllewin o Rudry Road, Lllys-faen (Rhan o Safle Strategol F y CDLI mabwysiedig)		100
	SH1.3	Tir i'r gogledd o Heol Tŷ Draw (Rhan o Safle Strategol F y CDLI mabwysiedig)		350
	SH1.4	Tir i'r de o Heol Llantrisant (Rhan o Safle Strategol D y CDLI mabwysiedig)		300
	SH1.5	Tir ar Heol Llantrisant (A4119) (Rhan o Safle Strategol D y CDLI mabwysiedig)		150
	SH1.6	Tir yn Fferm Llwynioli (Rhan o Safle Strategol D y CDLI mabwysiedig)		70
	SH1.7	Yr Hen Waith Nwy, Heol y Fferi		500
				1,470
	19	Safleoedd Anstrategol (Polisi H1B)		
	H1.2	Ysbyty Rookwood		90
				90
	20	Ardaloedd Adfywio Dan Arweiniad Tai (Polisi H2)		
	H2.1	Pentref Chwaraeon Rhyngwladol		1,000
	H2.2	Ysbyty'r Eglwys Newydd/Safle Velindre		410
	H2.3	Parc Busnes Porth Caerdydd (Gorllewin)		170
	H2.5	Porth Teigr a Phentir Alexandra (capasiti 2,310)		1,310
	H2.6	Heol Hadfield		200
	H2.7	Sgwâr Callaghan		315
				3,405
	21	Is-gyfanswm Dyraniadau (Ar hyn o bryd ond yn cynnwys safleoedd strategol a ddyrannwyd yn flaenorol)		4,965
	22	Cyflenwad Tir Tai		35,007
	23	Balans Gweddilliol (Cyflenwad Net minws Gofyniad Annedd		11,007