Archwiliad CDLl Newydd Caerdydd

Dyluniad a Materion Eraill

Pwynt Gweithredu HS14.1

Cyngor i ddrafftio Polisi SPXX newydd i ymgorffori dull fesul cam a sicrhau bod y CDLl yn gyffredinol yn unol â pholisi cenedlaethol.

Awgrymu mai BG4 yw'r sylfaen ar gyfer hyn, wedi'i ddyrchafu i bolisi strategol. Yn unol ag ymateb y Cyngor yn ID04, dylai'r Cyngor adolygu Polisïau SP3 ac SP4. Adolygiad i ystyried:-

- *Gwneud y ddau bolisi yn fyrrach;*
- *Sut gall y ddau ganolbwyntio mwy ar faterion a gofynion allweddol;*
- *Sut y gellir cryfhau iaith y polisi gyda geiriad cryfach i egluro beth y mae'n rhaid / y dylai cynigion ei wneud, ac o ganlyniad, beth fyddai effaith methu â bodloni meini prawf unigol;*
- *Sut y gall ymgysylltu â'r gymuned fod yn ofyniad cliriach a phenodol yn y dull uwchgynllunio yn SP3, ac yn elfen allweddol o gyflawni dylunio da yn SP4; a*
- *Sut y gellir ail-osod testun sy'n cael ei dynnu o bolisïau lle bo angen ac yn briodol fel testun ategol.*

Y Cyngor fydd yn penderfynu a ydynt yn dymuno trafod newidiadau gyda phartïon â diddordeb ac nid yw hyn yn ofyniad sy'n deillio o'r pwynt gweithredu hwn.

Ymateb y Cyngor

Mae'r Cyngor yn cynnig diwygio polisïau SP3 a SP4 a'r testun ategol fel a ganlyn:

Polisi SP3: SICRHAU DULL UWCHGYNLLUNIO Diwygiedig

Bydd angen dull uwchgynllunio ar gyfer:

a. **Safleoedd strategol a nodwyd yn y Cynllun;**
b. **Datblygiadau preswyl o 100 o gartrefi neu fwy; ac**
c. **Cynigion datblygu sy'n cynnwys sawl cam neu fuddiannau perchnogaeth tir.**

Bydd uwchgynlluniau yn:

i. **Cwmpasu'r ardal ddatblygu gyfan, waeth beth fo'r ffiniau perchnogaeth tir, a dangos sut y bydd datblygiad yn cael ei gyflawni mewn modd cynhwysfawr a chydlynol.**

ii. **Cael eu hysbysu gan ymgysylltu cynnar â chymunedau lleol, tirfeddianwyr, darparwyr seilwaith a rhanddeiliaid perthnasol eraill, a dangos sut mae ymgysylltu wedi dylanwadu ar yr uwchgynllun.**

iii. **Sefydlu fframwaith integredig ar gyfer:**

- **defnydd tir a dwysedd;**
- **teithio llesol strategol, rhwydweithiau symud a chysylltedd;**
- **rhwydweithiau seilwaith gwyrdd, gwydnwch ecosystemau a mannau cyhoeddus;**
- **cyfleusterau cymunedol a chanolfannau cymdogaeth;**
- **darparu seilwaith a chyfleustodau ategol yn amserol;**
- **tirwedd, ecoleg a dilyn y dull fesul cam ar gyfer bioamrywiaeth;**
- **treftadaeth, diwylliant a'r Gymraeg;**
- **creu ardaloedd o gymeriad unigryw; a**
- **graddio a chyflawni datblygiad;**

iv. **Hyrwyddo datblygiad cynaliadwy a gwydn drwy:**

- **greu cymdogaethau defnydd cymysg, cerddadwy sydd wedi'u hintegreiddio'n dda â'r ardaloedd cyfagos ac yn hygyrch i bawb;**
- **blaenoriaethu cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus;**
- **cefnogi cyflawni datblygiad carbon sero-net;**
- **ymateb i ofynion lliniaru ac addasu i newid yn yr hinsawdd;**
- **gwneud defnydd effeithlon o dir; a**
- **darparu cartrefi gydol oes a thai anghenion arbenigol, (lle nodir angen).**

v. **Cael eu cefnogi gan god dylunio a strategaeth rheoli seilwaith gwyrdd.**

Bydd angen i geisiadau dilynol ddangos eu bod yn cyd-fynd â'r uwchgynllun a'r cod dylunio cymeradwy.

6.55 Er mwyn sicrhau bod datblygiad ar raddfa fawr yn cael ei gynllunio a'i gyflawni mewn modd cydlynol, mae angen dull uwchgynllunio ar gyfer safleoedd strategol a datblygiadau mawr eraill sy'n bodloni'r trothwyon polisi. Dylai'r uwchgynllun ddarparu gweledigaeth a fframwaith clir i lywio datblygiad o'r cychwyn cyntaf hyd at ei weithredu, gan sicrhau bod camau unigol yn cyfrannu at le cydlynol o ansawdd uchel. Dylent ddangos dull cynhwysfawr o ran creu lleoedd, symud, darparu seilwaith a stiwardiaeth amgylcheddol.

6.56 Dylai datblygiad wneud defnydd effeithlon o dir a chefnogi patrymau twf cynaliadwy. Dylai datblygiad dwysedd uwch a gweithgaredd defnydd cymysg yn gyffredinol fod wedi'u canoli mewn lleoliadau sy'n cael eu gwasanaethu'n dda gan drafnidiaeth gyhoeddus ac

o fewn canolfannau cymdogaeth, tra gall datblygiad dwysedd is fod yn briodol mewn mannau eraill lle mae'n ymateb yn gadarnhaol i gymeriad lleol ac amcanion creu lleoedd.

6.57 Dylai uwchgynlluniau ddangos sut mae datblygiad yn ymateb i amcanion newid yn yr hinsawdd y Cyngor, y Cynllun Ynni Ardal Leol a'r hierarchaeth ynni. Dylent nodi mesurau i leihau allyriadau carbon, cefnogi effeithlonrwydd ynni a chynhyrchu ynni adnewyddadwy, a mynd i'r afael â gwydnwch ac addasu i'r hinsawdd trwy gydol oes y datblygiad.

6.58 Pan fo'r datblygiad arfaethedig yn bodloni'r trothwy isaf a'r meini prawf ar gyfer Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol o dan Atodlen 2.10 (b) Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2017, rhaid i'r Uwchgynllun fynd i'r afael â'r mesurau a ragwelir i osgoi, atal, lleihau neu, os yn bosibl, gwrthbwyso unrhyw effeithiau andwyol sylweddol a nodwyd ar yr amgylchedd.

6.59 Bydd y polisi hwn, ar y cyd â pholisïau perthnasol eraill (gan gynnwys y canllaw cynllunio atodol a, lle bo'n briodol, Cynlluniau Creu Lleoedd a Chynlluniau Bro'r Cyngor), yn gosod y fframwaith uwchgynllunio i dirfeddianwyr a datblygwyr baratoi Cynlluniau Paramedr ac Uwchgynlluniau ar gyfer cynigion datblygu newydd mawr, a fydd yn llywio'r broses Rheoli Datblygu.

Polisi SP4: Sicrhau Dylunio Cynaliadwy o Ansawdd Da Diwygiedig

Bydd angen i bob datblygiad newydd gyfrannu at greu lleoedd cynaliadwy a chreu lleoedd unigryw, iach, cysylltiedig, gwydn a chynhwysol.

Bydd cynigion datblygu yn:

i. **Cyd-destun, Cymeriad a Hunaniaeth: Ymateb yn gadarnhaol i gymeriad a chyd-destun, tirwedd, treflun, treftadaeth a hunaniaeth ddiwylliannol leol, gan greu ymdeimlad unigryw o le trwy gynllun o ansawdd uchel, parhad ac amgaead, graddfa, uchder, maint, dwysedd, manylion pensaernïol a deunyddiau a dylunio tirwedd.**

ii. **Natur, Seilwaith Gwyrdd a'r Hinsawdd: Lleihau'r galw am ynni wrth adeiladu a defnyddio a chymhwyso'r dull fesul cam o ran bioamrywiaeth, sicrhau gwydnwch ecosystemau, integreiddio a gwella seilwaith gwyrdd, cynefinoedd cysylltiedig, bioamrywiaeth, draenio cynaliadwy a dylunio sy'n ymateb i'r hinsawdd fel elfennau sylfaenol o ddatblygu, gan gefnogi gwelliannau a gwydnwch amgylcheddol, byw carbon isel ac addasu i newid yn yr hinsawdd.**

iii. **Symud, Cysylltedd a Thir Cyhoeddus: Creu llwybrau, sgwariau a lleoedd nodweddiadol diogel, hygyrch, deniadol, eglur ac athraidd sy'n blaenoriaethu cerdded, olwyno, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus, gwella cysylltedd â chyfleusterau ehangach a darparu strydoedd a mannau cyhoeddus bywiog a deniadol. Bydd gofodau'n cael eu gwella trwy ddefnyddio deunyddiau tir cyhoeddus o ansawdd uchel a dylent gynnwys gwelliannau celf gyhoeddus a chyfeiriadau at dreftadaeth a diwylliant Cymru lle bo hynny'n briodol.**

iv. **Cymunedau Iach, Cynhwysol ac Addasadwy: Cefnogi cymunedau iach a chynaliadwy sy'n meithrin dylunio cynhwysol, gan sicrhau bod adeiladau, strydoedd a mannau yn hygyrch i bob defnyddiwr ac yn addasadwy i newidiadau mewn ffordd o fyw yn y dyfodol, gan gynnwys darparu cartrefi gydol oes / tai anghenion arbenigol (lle nodir angen).**

v. **Amwynder ac Ansawdd Lle: Diogelu amwynder meddianwyr y presennol a'r dyfodol a darparu adeiladau ac amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n hyrwyddo cysylltiad a mwynhad mannau preifat neu gyffredin sy'n cyfrannu'n gadarnhaol at les, diogelwch a rhyngweithio cymdeithasol.**

vi. **Defnydd Effeithlon o Dir, Adnoddau a Seilwaith: Darparu'r dwysedd ymarferol uchaf a'r defnydd effeithlon o dir, seilwaith ac adnoddau ecolegol i ddarparu mannau amlswyddogaethol a chysylltiedig gan gynnwys ailddefnyddio adeiladau presennol yn sensitif lle bo hynny'n briodol, wrth barchu cymeriad lleol, cyfyngiadau amgylcheddol a chapasiti seilwaith.**

6.60 Mae dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel yn hanfodol os yw Caerdydd am gyflawni'r amcanion a nodir yn y Weledigaeth a datblygu fel prifddinas o'r radd flaenaf. Yn fwy penodol, mae dylunio da yn chwarae nifer o rolau arwyddocaol: mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd; gwarchod a gwella amgylchedd naturiol ac adeiledig Caerdydd; amddiffyn hynodrwydd lleol; denu buddsoddiad a hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol, iechyd ac ansawdd bywyd.

6.61 Felly, mae dylunio da yn mynd y tu hwnt i ystyriaethau esthetig traddodiadol a dylai fod yn nod ar gyfer pob cynnig datblygu yng Nghaerdydd, waeth beth yw eu maint. Ynghyd â'r dull uwchgynllunio a nodir ym Mholisi Strategol PS3, uchod, a pholisïau manwl perthnasol, ystyrir bod y Cynllun yn darparu fframwaith polisi cadarn i sicrhau bod yr atebion dylunio gorau posibl yn cael eu sicrhau wrth i'r Cynllun gael ei weithredu.

6.62 Bydd cyfres o CCA dylunio ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygu yn cael eu diweddaru a'u hatgyfnerthu i roi arweiniad ychwanegol ar ddehongli'r Polisi hwn yn fanwl. Bydd egwyddorion Dylunio Sensitif i Ryweddau yn cael eu hintegreiddio i'r ystod hon o CCA sy'n gysylltiedig â dylunio. Gall briffiau datblygu, fframweithiau dylunio a chanllawiau cynllunio atodol, gan gynnwys Cynlluniau Creu Lleoedd a Chynlluniau Bro'r

Cyngor helpu i lywio gofynion dylunio cynaliadwy penodol lle bo'n berthnasol i fater lleol penodol neu safle penodol.